MERCAL COMPREHENSIVE HEALTH CENTRE, MILO, KENIA

VOORTGANGSVERSLAG

Mercal Healthcare |KENIAHEALTH

ZIEKENHUISGEBOUW MILO

INTRODUCTIE

Het project is op 12 juni 2021 officieel van start gegaan. Mercal Healthcare heeft voor het bouwproject een contract gesloten met Morikade Enterprises, een plaatselijk bedrijf dat gespecialiseerd is in bouw-, constructie- en wegenwerken.

Bovendien is een onafhankelijke technisch adviseur (geregistreerd en gecertificeerd architect) aangetrokken om de bouwwerkzaamheden onafhankelijk van de aannemer te beoordelen. Hij fungeert derhalve als onze technische persoon ter plaatse.

VOORBEREIDINGEN

- Plannen: Plannen goedgekeurd door alle vereiste instanties.
- Opslagplaats op het terrein: 3 kamers naast de bouwterrein zijn tijdelijk gehuurd om te worden gebruikt als een opslagruimte, bouwkeet en slaapplaats.
- Tijdelijke latrines: Constructies van lemen muren en golfplaten ter plaatse gebouwd, 1 op de bouwplaats, 1 op het aangrenzende stuk land.
- Waterleiding en elektriciteit ter plaatse:
  - Hand gegraven put, beschikbaar op het aangrenzende land. Ook leidingwater is aangesloten. De toevoer is momenteel niet voldoende. Daarom is een 5.000 liter tank gekocht voor op het terrein.
  - Er is geen elektriciteit op het terrein. Stroom is nog niet aangesloten, maar zal nodig zijn naarmate de werkzaamheden vorderen. Het proces van aansluiting van elektriciteit op het terrein moet worden gestart.
- Afzetting: Tijdelijke omheining van het terrein is nodig voor de veiligheid van de werkzaamheden, bescherming van de materialen ter plaatse en het toezicht.
- Toegangsweg: 'Murram' weg die aansluit op de hoofdweg (ook 'murram'). 'Murram' is een hard aangestampte aarde, meestal rood van kleur. Er is enig onderhoud nodig om de levering van bouwmaterialen mogelijk te maken.

VOORTGANGSVERSLAG

♦ Voorbereiden van het bouwterrein

De bovengrond is gestript. Alle organisch materiaal dat op het terrein aanwezig was, is verwijderd.

♦ Uitzetten van de exacte locatie van het gebouw

Het gebouw is zo uitgezet dat er maximaal gebruik kan worden gemaakt van de beschikbare grond. Ook is er een binnenplaats uitgezet aan de voorzijde van het gebouw voor verkeer van mensen en voertuigen.

♦ Graafwerkzaamheden

Het uitgraven van de funderingen voor kolommen en funderingsmuren is uitgevoerd en de diepte van de stabiele grond is bereikt.

♦ Kolommen en fundering

De kolomvoeten zijn gegoten volgens de tekeningen en het bestek. De funderingskolommen zijn gegoten tot het niveau van de grondplaat en glad afgewerkt met behulp van stalen bekistingen met inachtneming van de afmetingen van 200 x 400 mm volgens de specificaties/tekeningen.

♦ Funderingsstroken, funderingsmuren en opvulling van de sleuven

De funderingsstroken zijn gegoten volgens de specificaties. Het wapeningsstaal is aangebracht. Alle funderingskolommen en -muren zijn voltooid en het opvullen van de sleuven is correct gebeurd. Versterkingen in de kolommen zijn correct uitgevoerd volgens de specificaties.

♦ Verdichten van de natuurlijke grond en handmatig vullen van de grove stenen

Natuurlijke grond is verdicht met behulp van een trilplaat nadat de bovengrond was gestript. Dit is om een stevige grond te verkrijgen voor het leggen van de harde onderlaag. Dit werd gevolgd door het met de hand aanleggen van de harde grond, tot de aanbevolen minimumdikte van 250 mm.

♦ Vullen met 'murram'

De grond is gevuld met murram en aangetrild, gevolgd door anti-termieten bestrijding en met plastic afgedekt.

- **Het gieten van de vloerplaat**

De vloerplaat van de begane grond is gegoten met een dikte van 150 mm, zoals aangegeven in de tekeningen. De hoogte boven grondniveau is op 300 mm gezet vanwege het realiseren van de afwatering rond het gebouw tijdens de landschapsarchitectuur.

- **Bovenbouw begane grond (kolommen)**

De kolommen op de begane grond zijn volgens de specificaties van de tekeningen op aangegeven hoogte gegoten en de versterkingen zijn op de juiste wijze aangebracht. De afmetingen van de kolommen komen

overeen met de opgegeven 200 x 400 mm. De gladde afwerking van de kolommen komt door het gebruik van stalen kolombekistingen.

- **Muren begane grond**

Meer dan 90% van de muren van de benedenverdieping zijn geplaatst, met ijzeren bewapening om de twee rijen, zoals aanbevolen. Enkele muren (ter hoogte van de toiletten) zijn halverwege afgewerkt en zullen worden voltooid zodra de vloerplaten klaar zijn. Er zijn 200 mm dikke machinaal gehouwen breukstenen gebruikt en deze zijn voldoende uitgehard.

MICROKREDIET PROJECT

INTRODUCTIE

Het microkrediet project is gestart als onderdeel van het outreach-programma. Dit is leen- en spaarsysteem, waarbij de deelnemers - naast kredieten - training krijgen om het succes van het programma te maximaliseren. Twee lokale projectcoördinatoren zijn aangesteld om het project te leiden.

DEELNEMERS

- 60 deelnemers
- 45 vrouwen

  15 mannen
- 4 dorpen

Vier vrouwelijke leiders (die de poortwachters zijn naar de gemeenschappen) zijn aangewezen om verschillende groepen begunstigden te leiden.

Samen met de coördinatoren en met de steun van de directeur van Mercal is dit programma geformaliseerd onder de naam Mercal Unit Foundation. De vrouwelijke leiders hebben een aantal basisregels afgesproken en statuten opgesteld. Hierbij is uitgegaan van de adviezen en uitkomsten van de evaluatie die in 2020 was uitgevoerd.

TRAININGEN

De vrouwelijke leiders hebben een training gevolgd over het identificeren en selecteren van begunstigden, het beoordelen van potentiële investeringen en bedrijven, financieel beheer, leiderschapsvaardigheden, communicatie- en luistervaardigheden en sparen. Daarna zijn ze aan de slag gegaan en hebben zij de deelnemers van de eerste vier groepen getraind.

DE EERSTE GROEPEN

De vier leiders identificeerden de eerste deelnemers en er zijn vier groepen gevormd. De begunstigden komen uit 4 dorpen en zijn geselecteerd op basis van hun sociale en economisch achtergesteld situatie. Elke groep bestuit uit 15 deelnemers, inclusief de groepsleider. Er zijn momenteel 45 vrouwen en 15 mannen ingeschreven.

INKOMENSGENERERENDE ACTIVITEITEN

De deelnemers hebben verschillende soorten inkomen genererende activiteiten gekozen. Dit zijn:

- Verkoop van granen (maïs)
- Verkoop van vis
- Tomaten en uien verkopen
- Starten van een kapperszaak
- Tweedehands kinderkleding verkopen
- Bonen verkopen
- Suikerriet leasen
- Een kiosk openen (is een kleine winkel voor de verkoop van basisproducten)
- Een winkeltje voor drukken en fotokopiëren
- Groenten planten en verkopen
- Een melkkoe kopen
- Fokken van kippen (pluimveehouderij)
- Herenkleding verkopen
- Brandhout verkopen
- Onderdelen voor motorfietsen
- Een kruidenierswinkel beginnen
- Kleine boetiek

De leningen zijn per 25 augustus uitbetaald en varieerden van KES 10000 (80 Euro) tot KES 75.000 (600 Euro).

VOLGENDE STAPPEN

- De eerste vloerplaat wordt de komende weken gegoten.
- Plaatsen van de muren van de eerste verdieping en de dakbedekking.
- Afwerken van de muren, plafonds, etc.
- Vervolg op het microkediet programma door start tweede ronde deelnemers.

UITDAGINGEN

- Tijdens de bouw is geconstateerd dat de materialen duurder zijn geworden door corona dan was begroot. Dit geldt met name voor metaal en staal. De prijs van staal is enorm gestegen en was in augustus 2021 verdrievoudigd ten opzichte van het begin van 2021. Dit wordt toegeschreven als gevolg van de covid epandemie. Staal moet in het land worden ingevoerd en de vervoerskosten zijn sterk beïnvloed door de beperkingen die wereldwijd zijn ingevoerd. Dit heeft geleid tot een stijging van de detailhandelsprijzen.
- Ten tweede heeft het bouwteam problemen gehad om te voorzien in voldoende water. Momenteel is er een ondiepe put gegraven en is er aansluiting op leidingwater, maar de toevoer is zeer onregelmatig. Dit heeft geleid tot de aanschaf van een watertank en het aanstellen van personeel speciaal voor het halen van water.
- Voor het microkrediet programma is het aantal mensen in armoede/nood groter dan wat wij kunnen bieden. Daarom hebben wij in deze eerste ronde meerdere mensen moeten afwijzen. Naarmate het fonds verder revolveert, verwachten we op langere termijn in de behoeften van deze mensen te kunnen voorzien.

SUCCESSEN

- De aannemer werkt met lokale mensen, zowel mannen als vrouwen, en creëert zo werkgelegenheid voor de lokale gemeenschap.
- De aannemer heeft een zeer goede verstandhouding opgebouwd met de leveranciers zodat hij bouwmaterialen op krediet kan krijgen om zonder onderbrekingen door te gaan (vandaar dat het gerapporteerde bedrag hoger is dan wat tot nu toe is ontvangen).
- De plaatselijke vrouwelijke leiders hebben veel vertrouwen in de gemeenschap en zijn in staat de geschikte deelnemers te identificeren. Zij zijn ook leergierig.

FINANCIEEL VERSLAG

OMSCHRIJVING	BEDRAG KES	BEDRAG EURO
Voorbereidingskosten	746.000	5.969
Subsstructuur	5.193.280	41.546
Begane grond	5.777.750	46.222
Microkrediet programa	2.281.400	20.000
Totaal	**13.998.430 KES**	**113.737 EURO**

BEDANKWOORD

Onze speciale dank gaat uit naar de Nederlandse stichting Contribute, die ons in staat heeft gesteld dit project uit te voeren door de volledige financiering op zich te nemen. Wij zijn Stichting Contribute zeer dankbaar voor jullie vertrouwen. Wij zetten ons in om ervoor te zorgen dat het project wordt gerealiseerd en dat de impact in de gemeenschap zichtbaar zal worden. Verder bedanken wij de gemeenschap voor het vertrouwen dat ze altijd in ons hebben voor inclusieve gezondheidszorg in West Kenia.